

[Strona główna](#) [Informacje](#) [W Katowicach](#)

Rewitalizacja kamienicy na rogu ulic Dudy-Gracza i (..)

Rewitalizacja kamienicy na rogu ulic Dudy-Gracza i Warszawskiej. Powstaje 38 mieszkań i lokal usługowy



Kacper Jurkiewicz

28.08.2025 - W KATOWICACH

Zabytkowa kamienica na rogu ulic Warszawskiej i Dudy-Gracza w Katowicach zyska nowe oblicze. Nad rewitalizacją prywatnej kamienicy czuwa deweloper Wilczyński Development. Powstanie tutaj 38 mieszkań oraz lokal usługowy. Prace powinny zakończyć się w III kwartale 2026 roku.



Fot. Wilczyński Development. Wizualizacja zrewitalizowanej kamienicy przy ulicy Warszawskiej i Dudy-Gracza

Trwa rewitalizacja kamienicy na skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i Dudy-Gracza

Mieszkańcy przejeżdżający przez skrzyżowanie ulic Dudy-Gracza i Warszawskiej zauważyli rusztowania na jednej z kamienic. Trwają prace nad rewitalizacją budynku przy **ul. Dudy-Gracza 2 i Warszawskiej 66**. Za przemianę kamienicy odpowiada prywatna firma **Wilczyński Development**.

Kamienica, której historia sięga początków XX wieku, zyskuje nowe życie dzięki kompleksowej rewitalizacji prowadzonej z ogromnym szacunkiem dla architektonicznego dziedzictwa miejsca. Z zachowaniem oryginalnych detali i charakteru budynku łączymy klasyczne piękno elewacji z nowoczesnymi rozwiązaniami mieszkań. W renowacji wykorzystujemy wyłącznie najlepszej jakości materiały, dbając o wysoki standard wykończenia.

przekazuje portalowi WKATOWICACH.eu prezes zarządu Wilczyński Development, Marek Wilczyński

Budynek jest objęty **gminną ewidencją zabytków Miasta Katowice**, dlatego firma współpracuje i spełnia warunki konserwatorskie określone przez Biuro Konserwatora Zabytków.

Prace prowadzone są zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz kamienicy.

Istniejące klatki schodowe zostały zlikwidowane, a ich miejsce zajmie nowa, centralna. Przewidziany jest montaż windy. Zadbamy również o przestrzeń wokół budynku – powstaną zielone nasadzenia (krzewy,

roślinność niska, trawniki) oraz nowe chodniki z płyt betonowych, kostki granitowej i brukowej.

mówi Marek Wilczyński

Powierzchnia użytkowa mieszkań w budynku to 1267,35 m².

Zaprojektowano 38 mieszkań o metrażach od 26 do prawie 50 m².

Na parterze znajdzie się 1 lokal usługowy o powierzchni 230 m², z dużymi witrynami od strony ul. Warszawskiej i Dudy Gracza. Możliwy jest jego podział na 3 mniejsze lokale, tak przygotowana jest infrastruktura mediów.

W ramach prac przewidziano:

dźwig windy obsługujący wszystkie kondygnacje,
nowoczesne systemy instalacyjne (ogrzewanie centralne, wentylacja, światłowód),
strefę zieleni z ogrodem i nasadzeniem roślin wokół budynku,
część mieszkań z balkonami lub ogródkami na parterze,
lokal usługowy zapewniający przyszłym mieszkańcom dostęp do usług w obrębie budynku,
świetną komunikację – bliskość przystanków tramwajowych, autobusowych i szybki dojazd do autostrady A4.

Obecnie trwają intensywne prace nad inwestycją. Obecny postęp prac:

wykonanie stropów żelbetowych po likwidacji klatek schodowych - 100%,
budowa nowej klatki schodowej w konstrukcji żelbetowej – 90%,
budowa szybu windy – 90%,
instalacje sanitarne, elektryczne, wentylacyjne i centralnego ogrzewania - 20%,
naprawa i wzmocnienie istniejących stropów drewnianych i ceramicznych – 100%,
płyta żelbetowa na stopach – 25%
demontaż starego dachu i budowę nowego – rozpoczęte prace,

renowacja elewacji zabytkowej – rozpoczęte prace.

Katowice przechodzą dynamiczną transformację – z miasta przemysłowego w nowoczesne centrum biznesu, kultury i edukacji. Naszą ambicją jest, by kamienica przy ul. Warszawskiej 66/Dudy Gracza 2 stała się symbolem tego procesu. Łączymy szacunek dla historii z oczekiwaniami współczesnych mieszkańców – estetyką, funkcjonalnością i komfortem życia w centrum. Prowadzimy rewitalizację z duszą – łączymy historię z nowoczesnością. Spółka – posiadająca ponad trzy dekady doświadczenia w branży deweloperskiej – konsekwentnie realizuje inwestycje polegające na rewitalizacji i generalnych remontach starych kamienic, dając im drugie życie. Katowice, a konkretnie ścisłe centrum miasta, obfitość historycznych budynków, stanowią naturalne i atrakcyjne pole do działalności, idealnie wpisując się w profil firmy, która wyróżnia się dbałością o estetykę, detale i design.

podkreśla Marek Wilczyński

Mieszkania i lokal użytkowy w ramach inwestycji przeznaczone są na sprzedaż. **Planowany termin zakończenia prac to III kwartał 2026 roku, a oddanie do użytkowania I kwartał 2027 roku.**

Informacje na temat rewitalizacji kamienicy dostępne są również na stronie inwestycji.

Tytuł galerii:
3 zdjęć **Rewitalizacja kamienicy przy ul. Dudy-Gracza 2/Warszawskiej 66**



+

ZOBACZ WIĘCEJ

ZOBACZ TAKŻE



W KATOWICACH SZOPIENICE - BUROWIEC

Piękna kamienica w Szopienicach. Tak wygląda dawna willa doktora Stauba [Zdjęcia]



W KATOWICACH

Na południu Katowic powstaje Osiedle Hierowskiego. Stalówka w

logo, murale i tarasy na dachach [Zdjęcia]



— W KATOWICACH — SZOPIENICE - BUROWIEC

Nowe życie dla stuletnich kamienic w Szopienicach. Rusza remont budynków przy ul. 11 Listopada 6 i 8 [Zdjęcia]



— W KATOWICACH — LIGOTA - PANEWNIKI

"Kamienica w ogrodzie", czyli budynek przy ul. Piotrowickiej 88 w Katowicach przejdzie metamorfozę



W KATOWICACH ŚRÓDMIEŚCIE

Ponad 100-letnia kamienica przy ul. Mickiewicza. Zachwyca swoją architekturą i detalami [Zdjęcia]



W KATOWICACH ŚRÓDMIEŚCIE

Nowa kamienica przy Chopina w Katowicach. Wawel Service buduje 50 apartamentów



W KATOWICACH

Kolejne katowickie kamienice wypięknieją i zyskają lepszy standard!



W KATOWICACH

Trwa przebudowa Kwartалу Dworcowa. Znikają kolejne fragmenty kamienic [Zdjęcia z drona]