

I Etap –

1. Zakup gruntów
2. Analiza stanu prawnego (*due diligence*)
3. Sporządzenie koncepcji architektonicznej i map do celów projektowych
razem 20% - planowany termin zakończenia do 31 grudnia 2024 roku

II Etap –

1. Przygotowanie inwestycji w tym pracowanie pełnego projektu budowlanego
2. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
– razem 20%- planowany termin zakończenia do 21 marca 2025 roku.

III Etap –

1. Zagospodarowanie placu budowy
2. Ogrodzenie terenu budowy, montaż zaplecza socjalnego
3. Rozpoczęcie prac budowlanych
4. Wykonanie stropów żelbetonowych po likwidacji dwóch istniejących klatek schodowych -
zaawansowanie 50%
5. Wykonanie nowej klatki schodowej w konstrukcji żelbetonowej - zaawansowanie 50%
6. Budowa szybu windy
7. Wykonanie instalacji sanitarnej, elektro technicznej, wentylacji i centralnego ogrzewania -
zaawansowanie 15%
8. Naprawa i wzmocnienie istniejących stropów drewnianych i wypełnienie styrobetonem,
9. Demontaż istniejącego dachu i budowa nowego – zaawansowanie 30%
– razem 15% - planowany termin zakończenia do 31 sierpnia 2025 roku

IV Etap –

1. Wykonanie stropów żelbetonowych po likwidacji dwóch istniejących klatkach schodowych -
zaawansowanie 50%
2. Wykonanie nowej klatki schodowej w konstrukcji żelbetonowej – zaawansowanie 50 %
3. Wykonanie instalacji sanitarnej, elektro-technicznej, wentylacji i centralnego ogrzewania -
zaawansowanie 25%
4. Wykonanie płyty żelbetonowej na stropach drewnianych i stropach ceramicznych parteru –
zaawansowanie 10%
5. Ściany wewnętrzne działowe – zaawansowanie 10%
6. Wykonanie płyty żelbetonowej w piwnicy,
7. Stolarka okienna – zaawansowanie 15%
8. Stolarka drzwiowa – zaawansowanie 10%
9. Wykonanie elewacji zabytkowej – zaawansowanie 40%
10. Demontaż istniejącego dachu i budowa nowego – zaawansowanie 70%
11. Tynki wewnętrzne – zaawansowanie 15%
– razem 10% - planowany termin zakończenia do 30 listopada 2025 roku

V Etap –

1. Wykonanie instalacji sanitarnej, elektro-technicznej, wentylacji i centralnego ogrzewania -
zaawansowanie 40%

2. Wykonanie płyty żelbetonowej na stropach drewnianych i stropach ceramicznych parteru – zaawansowanie 90%,
 3. Ściany wewnętrzne działowe – zaawansowanie 90%,
 4. Stolarka okienna – zaawansowanie 55%
 5. Stolarka drzwiowa – zaawansowanie 30%
 6. Wykonanie elewacji zabytkowej – zaawansowanie 40%
 7. Wykonanie elewacji od ogrodu – zaawansowanie 50%
 8. Tynki wewnętrzne – zaawansowanie 85%
 9. Izolacja termiczna od wewnątrz budynku i inne prace wykończeniowe – zaawansowanie 60%
- razem 15% - planowany termin zakończenia do 28 luty 2026 roku**

VI Etap –

1. Wykonanie instalacji sanitarnej, elektro-technicznej, wentylacji i centralnego ogrzewania – zaawansowanie 20%,
 2. Stolarka okienna – zaawansowanie 30%
 3. Stolarka drzwiowa – zaawansowanie robót 60%
 4. Wykonanie elewacji zabytkowej – zaawansowanie 20%,
 5. Wykonanie elewacji od ogrodu – zaawansowanie 50%,
 6. Zagospodarowanie terenu, zakończenie wszystkich robót wpisem Kierownika budowy do dziennika Budowy
- razem 10% - planowany termin zakończenia do 31 sierpnia 2026 roku.**

VII Etap –

1. Odbiory
 2. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
- razem 10% - planowany termin zakończenia do 31 styczeń 2027 roku.**